

תאריך : 24.04.2023
 מספרנו : 102-2023
 טלפון מס' : 03-7140757
 פקס מס' : 03-7136107

באמצעות מייל : haimaimon@gmail.com

לכבוד
 לידי חיים מימון
 קבוצת בניה דרום

שלום רב,

הנדון: הלוואות מכספי בנק במסגרת בניה עצמית באזור הנגב לחברי קבוצת בניה דרום

בהמשך לפגישתנו, אנו מתכבדים לפרט בפניכם את ההטבות לנוטלי הלוואות לדיור הבונים בניה עצמית :

הטבות ושירותים יחודיים להלוואות לדיור :

- ✓ **שיעורי מימון** בהתאמה לצורכי הלקוח ובכפוף לרגולציה וליכולת ההחזר.
- ✓ **פטור מדמי הנפקת תעודת זכאות.**
- ✓ **פטור מדמי פתיחת תיק** - לחברי הקבוצה עם הצגת מסמך זה בלבד.
- ✓ **ליווי צמוד ומקצועי** – יועץ המשכנתאות של הבנק יסייע לכם לבחור את המשכנתא המתאימה לכם.
- ✓ **חודש חופש בשנה** - תוכנית ללוקחי משכנתא בבנק, תוכנית בה ניתן לדחות תשלום חודשי אחד בשנה, התשלום יידחה לסוף התקופה ויצטרף אל יתרת המשכנתא.¹
- ✓ **הלוואה לכל מטרה**- הלוואה נוספת לכל הוצאות הנלוות עד 120,000 ₪ בריבית משתנה של פריים מינוס 0.50%. למבצעי הלוואות עד **31.12.23**

היקפי ההלוואות למימון רכישת הנכס

תנאי ההלוואה, ככל שתאושר על ידינו, לרבות סכומה, ייקבעו לפי שיקול דעתנו הבלעדי בהתאמה לנתוני מבקש ההלוואה והעסקה ובכפוף לכללים רגולטורים וכל דין.

בטחונות לרכישת הנכס

מתן ההלוואות, כפוף לקבלת בטחונות לשביעות רצון הבנק.

☆ **תוקף מכתב זה למבצעים הלוואותיהם עד 31.10.2023**

ניתן להיעזר במנהלת שיווק המשכנתאות:
סיגלית שושן ☎ 054-7714414 מייל SIGALIT.SHUSHAN@POALIM.CO.IL

¹ תוכנית חודש חופש – בכפוף לתנאי התוכנית ואישור הבנק. התוכנית חלה על הלוואות מכספי הבנק שאינן כוללות מרכיב דחיית תשלומים. אין האמור לעיל מהווה הצעה למתן אשראי. קבלת הלוואה לדיור כפופה לאישור הבנק ולתנאיו ולכל דין. הבנק רשאי לשנות את התנאים הנ"ל או להפסיקם בכל עת. אי עמידה בפירעון ההלוואה עלול לגרום בריבית פיגורים והליכי הוצאה לפועל.

שירות בסניפי בנק הפועלים בע"מ

הנכם מוזמנים לקבלת הצעה למשכנתא לפי צורכיכם וללא התחייבות. נשמח לתיאום פגישה אישית בסניפנו השונים

קבלת שירות בסניפי בנק הפועלים:

ניתן לפנות לסניפים בנגב לקבלת שרות יעיל ומקצועי:

סניף באר שבע (631) – העצמאות 40 ב"ש

אבי איפרגן, פאני אסולין, ☎ 08-6292605, שירלי אטדגי, ☎ 08-6292347.

נטליה ניימן ☎ 08-6292305 טלי איסטחרוב, רומן סולמנייב ☎ 08-6292604.

סניף הנשיאים (668) – שדרות רגר 17 ב"ש

לאוניד גורבקובסקי, אינה גוזמן, ליאת כהן ☎ 08-6292244/5 ☎ 08-6292244

סניף נתיבות (556) – קניון לביא, נתיבות

רוזליה ברודסקי, אלון גל, רועי אשר ☎ 08-9939911/8

סניף קרית גת (645) – שד' לכיש 30, קרית גת

נועה הרוש, יעל מולא, ניסים אשוש ☎ 08-6875129

סניף שדרות (649) – ככר הנשיא 8, שדרות

רותי אטיה, אורית אדר ☎ 08-6801847

סניף אשקלון (650) – רח' הרצל 28, אשקלון

רונית ישראל, טניה שמרקינ, אורנה ונונו, סיניה יורמן ☎ 08-6721921/2/4

סניף שמשון (686) – מרכז נפתי הגבורה 3, אשקלון

סוזאן עזראי, גאולה עזרא, דליה סגרון, אילנה טובול ☎ 08-6747451/5

סניף דימונה (632) – מ. מסחרי שד' יגאל אלון 5, דימונה

אוה חזן, מאיה חכמון ☎ 08-6503341/21

סניף אילת (644) – רח' חטיבת הנגב 3, אילת

גלית קרן, מיטל טפר ☎ 08-6361252/3

האמור לעיל אינו מהווה הצעה למתן אשראי. מתן משכנתא מותנה בהגשת בקשה אישית לכך על ידי הלקוח, בקבלת אישור הבנק ובמילוי תנאיו. ובכפוף להוראות בנק ישראל וכל דין. הבנק יהיה רשאי לשנות את התנאים המפורטים במכתב זה, או לבטלם, בכל עת, ללא הודעה מוקדמת ועל פי שיקול דעתו המוחלט, לגבי לקוחות אשר עדיין לא קיבלו ממנו את המשכנתאות.

אי עמידה בפירעון ההלוואה עלול לגרום חיוב בריבית פיגורים והליכי הוצאה לפועל.

נשמח לעמוד לשירותכם,

בכבוד רב,
בנק הפועלים בע"מ

נאוה ראובן דרור כץ