

הצעת מחיר

לכבוד גולשי פורט בונים ומשפצים בדרום (www.bonim.me)

להלן פירוט הצעת מחיר לשירותי התכנון:

ההצעה כוללת:

- **תכנון סקיצות בהדמיה פנימית למבנה:**
החל מפגישה להכנת פרוגרמה לפי בקשות הלקוח, פגישה למעבר על דוגמאות רלוונטיות והסבר על הנחיות המגרש בהתאם לרצונות הלקוח, ועד לגיבוש תכנון סופי והכל בתלת מיימד מסודר המכיל את כל הריהוט, כלים סניטריים, פיתוח ועוד.
- **תכנון סקיצות בהדמיה חיצונית למבנה:**
כולל בחירת חומרים/חיפויים ועוד.
לאחר אישור סקיצה פנימית למבנה, נעבור לחיצוניות של הבית, חזיתות הכוללות: פרוט חלונות, פתחים, פיתוח של המבנה כולל כל הפרטים הקטנים עד כדי פינת מנגל, תליית כביסה וכד', בחירת חומרי גמר - והכל בתלת מיימד.
לאחר אישור של הסקיצה – הלקוח מקבל קובץ תלת מיימד וקישור לאפליקציה כך ניתן להסתכל בכל רגע על התכנון החיצוני והפנימי של הבית ממש בנייד.
- **הדמיה ריאליסטית חוץ למבנה:**
לאחר שנסגר סופית תכנון המבנה פנים +חוץ – אנו נכין עבור הלקוח תמונה ריאליסטית בתוכנות מתקדמות הכוללת את כל החומרי גמר – ישלח במייל/ווטסאפ של הלקוח.
- **שרטוט תוכניות, גרמושקה – והגשה לעירייה, התנהלות מול הרשות - עד להיתר.**
לאחר סגירת ההדמיה נעבור לתוכנית דו מיימד הכוללת שרטוט של כל התוכניות, קרקע, קומה א' (אם רלוונטי), מרתף (אם רלוונטי), פיתוח, העמדה, חזיתות חתכים וכל הגרמושקה כולה כולל הכל.
התנהלות מול גורמים רלוונטים כגון: הג"א, מנהל מקרקעי ישראל ועוד.
התנהלות מול היועצים (מהנדס, בטיחות, נגישות ועוד).
התנהלות שותפת מול הוועדה המקומית **עד להיתר.**
- **תוכניות עבודה – סט תוכניות לביצוע הכולל תוכניות: בניה, חשמל, אינסטלציה, וכד')**
לאחר ההיתר אנו נעבוד על כל תוכניות העבודה לביצוע לקבלן.
הכולל: תוכניות בניה/הריסה, חשמל ותקשורת, רשימות ופרטים תלוי פרוייקט. – כאשר המטרה העומדת לנגד עינינו – הבנה מלאה של הקבלן בשטח את התוכנית לצורך בניה ללא עיכובים.
- **פיקוח עליון –** הגעה לשטח בשלבים קריטיים במהלך הבניה.
אנו מגיעים לשטח בכל שלב קירטי בבניה, (והרבה יותר) וכן זמינים לכל שאלה/עזרה או יעוץ ללקוח במשרד ישנו צוות מקצועי היודע לתת מענה ולחזור ללקוח בכל דבר.

- סה"כ: 29,000 ₪ כולל מע"מ – לקומה אחת במקום 32,000 ₪

- תוספת לקומה א' – 2,500 ₪

- תוספת למרתף – 2,200 ₪

- תוספת לבריכה – 1,500 ש"ח

• הטבת חבר מביא חבר – לכל אחד 1,000 ₪ הנחה

הטבת עיצוב פנים - 3 פגישות ייעוץ לעיצוב ללא עלות נוספת



תכנון משפ' טלקר - אופקים הפארק



תכנון משפ' כהן - כרמית

052-2623630 077-7672022 שרון דיזיין Sh_Design@walla.com