

הצעת מחיר לשירותי אדריכלות ועיצוב פנים

לכב' חיים מימון

פורטל בונים ומשפצים בדרום

להלן הצעת המחיר לחברי הקבוצה ולגולשי הפורטל:

הצעה לתכנון אדריכלי

ההצעה כוללת:

- 1. תכנון סקיצות בהדמיה פנימית למבנה:**
התכנון מתבצע החל מפגישה להכנת פרוגרמה לפי בקשות הלקוח, פגישה למעבר על דוגמאות רלוונטיות והסבר על הנחיות המגרש בהתאם לרצונות הלקוח, ועד לגיבוש תכנון סופי והכל בתלת מיימד **כבר בשלב ראשוני זה**. התלת מיימד מסודר ומכיל את כל הריהוט, כלים סניטריים, פיתוח ועוד.
- 2. תכנון סקיצות בהדמיה חיצונית למבנה:**
התכנון כולל בחירת חומרים/חיפויים ועוד. לאחר אישור סקיצה פנימית למבנה, נעבור לחיצוניות של הבית. חזיתות הכוללות: פירוט חלונות, פתחים, פיתוח של המבנה כולל כל הפרטים הקטנים עד כדי פינת מנגל, נקודת תליית כביסה וכד', בחירת חומרי גמר - והכל בתלת מיימד.

לאחר אישור של הסקיצה – הלקוח מקבל קובץ תלת מיימד וקישור לאפליקציה כך שניתן להסתכל בכל רגע על התכנון החיצוני והפנימי של הבית ממש בנייד.
- 3. הדמיה ריאליסטית חוץ למבנה + שלט באתר:**
לאחר שנסגר סופית תכנון המבנה פנים + חוץ – אנו נכין עבור הלקוח תמונה ריאליסטית בתוכנות מתקדמות הכוללת את כל החומרי גמר – ישלח במייל/וואטסאפ ללקוח, וכן יתלה שלט עם ההדמיה באתר הבניה בפועל.
- 4. שרטוט תוכניות, גרמושקה – והגשה לעירייה, התנהלות מול הרשות –עד להיתר:**
לאחר סגירת ההדמיה נעבור לתוכנית דו מיימד הכוללת שרטוט של כל התוכניות, קרקע, קומה א' (אם רלוונטי), מרתף (אם רלוונטי), פיתוח, העמדה, חזיתות חתכים וכל הגרמושקה כולה כולל הכל.

השירות כולל: התנהלות מול גורמים הרלוונטיים כגון: הג"א, מנהל מקרקעי ישראל ועוד.

התנהלות מול היועצים (מהנדס, בטיחות, נגישות ועוד). התנהלות שותפת מול הוועדה המקומית עד להיתר.

5. **תוכניות עבודה:**

הלקוח מקבל סט תוכניות לביצוע הכולל תוכניות: בניה, חשמל, אינסטלציה, וכד'. לאחר ההיתר אנו נעבוד על כל תוכניות העבודה לביצוע לקבלן. הכולל: תוכניות בניה/הריסה, חשמל ותקשורת, רשימות ופרטים תלוי פרויקט. – כאשר המטרה העומדת לנגד עינינו – הבנה מלאה של הקבלן בשטח את התוכנית לצורך בניה ללא עיכובים.

פיקוח עליון:

6. הפיקוח העליון כולל הגעה לשטח בשלבים קריטיים במהלך הבניה. אנו מגיעים לשטח בכל שלב קריטי בבניה, (והרבה יותר) וכן זמינים לכל שאלה/עזרה או ייעוץ ללקוח.

במשרד ישנו צוות מקצועי הזמין לתת מענה ולטפל בכול נושא שעשוי להתעורר.

7. **עלות והטבות לחברי פורטל בונים ומשפצים בדרום:**

א. הטבה בתכנית האדריכלית:

סה"כ: 25,000 ₪ כולל מע"מ – לקומה אחת (במקום 29,000 ₪)

*תוספת לקומה א' – 1,500 ₪

*תוספת למרתף – 1,500 ₪

*תוספת לבריכה – 1,500 ₪

*בשלב הפרוגרמה

ב. הטבת עיצוב פנים

פגישות ייעוץ לעיצוב לליווי לספקים ללא עלות. שווי ההטבה - 2,000 ₪.

הפגישות ברדיוס של עד שעה נסיעה מבאר שבע בהתאם לבקשת הלקוח. אורך כל פגישה 60 דקות.

הטבות חבר מביא חבר

1. על כל חבר שתצטרפו תקבלו 1,000 ₪ הנחה גם אתם וגם החבר שצרפתם!
2. הטבת עיצוב פנים – 50% על אחת מחבילות העיצוב שלהלן או עיצוב גינה ללא עלות!

** שרון דיזיין רשאים לשנות את ההטבות מעת לעת*



תכנון משפ' טלקר - אופקים הפארק

תכנון משפ' כהן - כרמית

הצעת מחיר לעיצוב פנים

חבילה 1:

הדמיה ממוחשבת בתוכנת תלת מיימד למבנה - בה ניתן לראות את המבנה פנימי וחיצוני.

הדמיית פנים כוללת: קירות בנויים, ריהוט, כלים סניטריים, מטבח ועוד.

הדמיית חוץ כוללת: פיתוח המגרש, אזור ישיבה, גינות, מחסן, חיפוי גמר ועוד.

והכל עפ"י מידות התוכניות .

גישה לקובץ בנייד עם האפליקציה של תלת המיימד – כך ניתן בכל רגע להיכנס ולראות את פנים/חוץ הבית.

עלות: ₪ 6,500 כולל מע"מ.

חבילה 2 :

8 פגישות ליווי של המעצבת במקומות השונים, עזרה וייעוץ בבחירת מוצרים לבית כגון:

התאמת ריצוף וחיפויי קרמיקה, תכנון ועיצוב המטבח, תכנון והתאמת תאורה לחלל, התאמת ריהוט לכל הבית, אקססוריוז ועוד – לפי העדפת הלקוח.

הכל בליווי של דוגמאות ויעוץ מקצועי.

עלות: ₪ 9,500 כולל מע"מ

חבילה 3:

10 פגישות ליווי של המעצבת במקומות השונים, עזרה וייעוץ בבחירת מוצרים לבית כגון:

התאמת ריצוף וחיפויי קרמיקה, תכנון ועיצוב המטבח, תכנון והתאמת תאורה לחלל, התאמת ריהוט לכל הבית, אקססוריוז ועוד – לפי העדפת הלקוח.

תמונות ריאליסטיות של תלת המיימד בתוכנות מתקדמות – לאזור החלל הציבורי (פינת אוכל- מטבח- סלון)

עלות: ₪ 15,000 כולל מע"מ

חבילה 4:

הדמית ממוחשבת בתוכנה תלת מיימד למבנה - בה ניתן לראות את המבנה פנימי וחיצוני. הכוללת בפנים: קירות בנויים, ריהוט, כלים סניטריים, מטבח ועוד.

חיצוני: כולל פיתוח המגרש, אזור ישיבה, גינות, מחסן, חיפויי גמר ועוד.

והכל עפ"י מידות התוכניות .

גישה לקובץ בנייד עם האפליקציה של תלת המיימד – כך ניתן בכל רגע להיכנס ולראות את פנים/חוץ.. הבית.

תמונות ריאליסטיות של תלת המימד בתוכנות מתקדמות – לאזור החלל הציבורי (פינת אוכל- מטבח- סלון)
וכן למקלחות וחדר שינה הורים – הכל לפי התכנון והעיצוב המדובר.

10 פגישות ליווי של המעצבת במקומות השונים, עזרה וייעוץ בבחירת מוצרים לבית כגון:

התאמת ריצוף וחיפויי קרמיקה, תכנון ועיצוב המטבח, תכנון והתאמת תאורה לחלל, התאמת ריהוט לכל הבית,
אקססוריז ועוד – לפי העדפת הלקוח.

- תוכניות עבודה לכל בעלי המקצוע:

תכנית גבס, מיזוג ותאורה – הכוללת את כל הבחירות של התאורה ועל פי ההדמיות.

תכנית נגרות – תכנון נגרות המטבח, ארונות בחדרים, ארונות מקלחת – הוצאת פרטי נגרות מסודרים לפי
הצורך.

תכנית חשמל ותקשורת לבית – הוצאת תוכנית לביצוע לקבלן הכוללת את כל מערכות החשמל והתקשורת
הנדרשות לבית, בתאום עם הלקוח.

עלות: 26,000 ₪ כולל מע"מ

* כל פגישה תיערך במרחק של עד שעה נסיעה מב"ש.

* המחירים וההטבות יכולים להשתנות מעת לעת – ט.ל.ח

* המחיר להדמיה/עיצוב גינה בתוספת מחיר של 3,000 ₪

* ההצעה רלוונטית כל עוד היא מפורסמת באתר www.bonim.me