



26/10/19

לכבוד,

מר חיים מימון

קבוצת בונים ומשפצים בדרום

הנדון : הצעת מחיר לפיקוח וניהול הבניה

תהליך הבניה:

אם אתם בראשיתו של תהליך הבניה, חשוב שתעשו כל מאמץ ובכל הכלים העומדים לרשותכם על מנת להבטיח שכל שלבי בניית הבית יתבצעו על הצד הטוב ביותר. מפקח בניה יאפשר לכם להיות רגועים כי כל שלבי בניית הבית וכל המערכות יפוקחו ויעברו בקרה על ידי איש מקצוע מנוסה.

למה צריך מפקח?

תהליך הבניה הינו תהליך מורכב ביותר. במהלך הבניה אנו בונים מערכות שלמות מאפס, בכל בית יש מערכת שלד, טיח, חלונות, דלתות, אינסטלציה, חשמל, בידוד תרמי ועוד הרבה מאוד מערכות ופרטים הנדסיים אחרים. כל טעות שנוצרת בתכנון או לחילופין במהלך הביצוע יכולה לגרום לחוסר נוחות במקרה הטוב ובמקרה הפחות טוב לכשלים חמורים במבנה וסכנה לחיים בו.

אז נכון שעבור שירותיו של מפקח בנייה, תדרשו לשלם סכום כסף נוסף. ונכון, שההוצאות הכספיות על הפרויקט הינן גבוהות גם כך. אך יחד עם זאת, ההשקעה במפקח בנייה יכולה בסופו של דבר להתגלות לא רק כמשתלמת אלא גם כהשקעה אשר תסייע לכם לחסוך סכומי כסף גבוהים במיוחד. כולנו שמענו על אנשים שהזמינו פרויקט בנייה ומצאו את עצמם מפסידים כספים רבים בגין מקרים של ליקויי בנייה, על אי עמידה בלוחות הזמנים או שימוש בחומרי בנייה לא איכותיים. אם תשכילו לבחור איש מקצוע מנוסה שיהיה אמון על ניהול ופיקוח הפרויקט תוכלו להבטיח שנזקים אלו לא יהוו את נחלתכם.




markus931@gmail.com


בניה נכונה


באר-שבע ואזור הדרום


054-790-5444





אודות החברה

חברתנו "בניה נכונה" ניהול ופיקוח, מתמחה בבניה פרטית צמודה קרקע ובמתן חוות דעת לליקוי בניה. החברה תשמח להעניק כל ייעוץ הנדסי שנדרש לשם השלמת הפרויקט המשמעותי בחייכם ובמספר חבילות שיתאימו עבורכם.

מר מרק גורדון, מהנדס בנין בהכשרתו בוגר אוניברסיטת בן גוריון, עוסק מזה מספר שנים בניהול פיקוח וביצוע של פרויקטים רחבי היקף, מתן חוות דעת הנדסיות של ליקוי בניה לבתי המשפט.

להלן מספר חבילות:

א. בקרה תקציבית

- פגישת תכנון והצגת יעדים.
- בנית תקציב בהתאם לתוכניות.
- קבלת קבצי אקסל מפורטים עם אומדנים של כל סעיפי הפרויקט.
- משך הפגישה היא כ 3 שעות.
- יעוץ טלפוני ללא תוספת.
- לקוחות שיבחרו בחבילת "ניהול ופיקוח מלא", יקבלו מעקב שותף ועדכני של אומדני התקציב וכן חלופות לשמירה על מסגרת התקציב - **בחינם**

₪ 1,650

בקרה תקציבית

מחיר קבוצתי:

במידה ויסגרו 3 לקוחות במקביל : העלות תהייה 1,450 ₪
במידה ויסגרו 5 לקוחות במקביל : העלות תהייה 1,250 ₪



ב. פיקוח עבודות השלד בלבד

הפיקוח כולל:

- מספר ביקורים בשבוע ובהתאם להתקדמות השלד.
- עבודות עפר - הכנת השטח בדיקת גובה מתוכנן מול קיים לאחר עבודות עפר והתאמה לגובה התוכנית.
- חומרי בניה – בדיקת טיב החומרים באתר והתאמתם לתוכניות.
- כלונסאות – בקרה ברזל והתאמה לתוכניות הן בגובה, עומק ובמיקום.
- קורות יסוד ורצפה - תפסנות ארגזי קלקר וברזל בקורות היסוד ובדיקת טיב לאחר היציקה
- עמודים וממ"ד – בדיקת ברזל, תפסנות וטיב בטון.
- קירות מעטפת – עובי, חגורות, שטראבות ובניה בהתאם להנחיות היצרן
- תקרה – תפסנות, ברזל וטיב הבטון.
- מחיצות פנים – עובי, חגורות, מידות.
- שבילים – מידות, מצעים, טיב בטון.

₪ 8,500

פיקוח עבודות השלד

מחיר קבוצתי:

במידה ויסגרו 3 לקוחות במקביל : העלות תהייה 8,000 ₪
במידה ויסגרו 5 לקוחות במקביל : העלות תהייה 7,500 ₪

ג. ניהול ופיקוח מלא

- שירותי הפיקוח שיינתנו למזמין יהיו כל שירותי הפיקוח, ללא יוצא מן הכלל, הדרושים להשלמתם המלאה והסופית של שלד וגמר המבנה ונושאי החפירה, הבניה, מערכות האינסטלציה, מערכות החשמל, איטום, טיח, ריצוף ועוד. ככל שיקבע ע"י תכניות אדריכליות, עיצוב פנים, קונסטרוקציה, חשמל, אינסטלציה וכל תכנית אחרת שתוגש במהלך הבניה וקשורה למבנה.





- ◀ וכן מתחייב המפקח להשתתף בכל הישיבות אשר אליהן יוזמן המפקח ע"י המזמין או ע"י יועצים או בעלי מקצוע העובדים בפרויקט והקשורים בפרויקט.
- ◀ המפקח ידאג לתזמן בין הקבלנים, לשמור על לוח הזמנים של הפרויקט ועל תקציבו.

ניהול ופיקוח מלא לשלב השלד בלבד ₪ 16,000
השירות כולל, את כל השירות כמו בחבילה הנ"ל וכן פיקוח על תשתיות הבית [כגון: חשמל, אינסטלציה, חימום תת רצפתי, שואב אבק מרכזי, מצלמות וכו']

ניהול ופיקוח מלא ₪ 42,000

מחיר קבוצתי:
במידה ויסגרו 3 לקוחות במקביל : העלות תהייה 39,500 ₪
במידה ויסגרו 5 לקוחות במקביל : העלות תהייה 37,000 ₪

הערות כלליות:

- ◀ כל המחירים הנ"ל נכונים לבית במפּלס אחד.

בברכה ,

מרק גורדון,

בניה נכונה - ניהול ופיקוח




markus931@gmail.com


בניה נכונה


באר-שבע ואזור הדרום


054-790-5444

