

02.12.2018

לכבוד,
מר חיים מימון,
קבוצת בונים ומשפצים בדרום

הנדון : הצעת מחיר לביצוע בדק בית ומתן חוות דעת הנדסית לדירה

אנו מודים על פנייתך לחברתנו, נשמח לעמוד לרשותך ולהציע את הבדיקות ההנדסיות המוקפדות שלנו ואת שירות התמיכה בו אנו מצטיינים. להלן פירוט השירות:

השירות כולל :

✓ חוות הדעת מבוססת על בדיקתו הוויזואלית של המהנדס ונעשית תוך שימוש במכשור דיגיטאלי (מד לחות, מד לייזר וכו') על מנת שלקוחותינו יזכו לחוות דעת מקצועיות אמינות ומהימנות.

- ✓ "חברת בניה נכונה" תמליץ בחו"ד על בדיקות מעבדה על פי מידת הצורך.
- ✓ הבדיקה כוללת את הליקויים הניתנים לאבחון במועד הבדיקה.
- ✓ חוות הדעת מהמפורטות שיש וקבילה בבית המשפט.

דו"ח ביקורת הנדסית הכולל את הנושאים הבאים:

- ✓ פירוט מלא של הליקויים, מיקומם בנכס והמלצות לתיקונים.
- ✓ אומדן כספי של כל הליקויים ע"פ מחירון דקל.
- ✓ פירוט תקנים וכן תקדימי בתי משפט רלוונטיים במידה ויש.
- ✓ תצהיר משפטי
- ✓ צילומים באתר
- ✓ סיכום והערות.

כל הליקויים והממצאים נבדקים בהתאם ל:

- ✓ המפרט- המפרט המצורף כחלק מהחוזה.
- ✓ המפרט הכללי- המפרט הכללי הבין-משרדי
- ✓ ת"י – תקנים ישראליים.
- ✓ תקנות התכנון והבנייה התש"ל – 1970.
- ✓ תקנות פיקוד העורף.
- ✓ הל"ת – הוראות למתקני תברואה.





פסקי דין – פסקי דין קודמים בנושאים עם מחלוקת ✓ התכניות – המצורפות לחוזה כחלק מהחוזה. ✓

תמיכה ויעוץ :

✓ תמיכה טלפונית או בתכתובת, ליווי ויעוץ ללקוח בכל אשר נוגע ל"חוות דעת הנדסית/מומחית" במהלך כל התהליך בלתי מוגבלת. הפניה לעו"ד מומחים (שכר הטרחה יקבע בין המזמין לעו"ד). במידה ויהיה צורך בהופעת המהנדס בבית המשפט/ ביקור מומחה מטעם בית המשפט ייגבה תשלום נוסף.

שירותים נוספים הכרוכים בתשלום נוסף:

- בדיקת קרינה ממתח גבוה + סולולארי
- בדיקת אקוסטיקה
- בדיקת גז ראדון
- בדיקת נזילות ע"י מצלמות ומכשור אקוסטי

עלויות ותנאי תשלום:

בדק בית ומתן חוות דעת הנדסית ₪ 1,200

מחיר קבוצתי :

במידה ויסגרו 3 לקוחות **במקביל** : העלות תהייה 1,100 ₪
במידה ויסגרו 5 לקוחות **במקביל** : העלות תהייה 1,000 ₪

הערות:

- המחיר כולל מע"מ (מוגבל לדירה עד 150 מ"ר)
- דירת גן או פנטאהוז יגבה תוספת של 200 ₪
- התשלום יבוצע במועד בדיקת המהנדס.
- תוקף ההצעה ל 2 חודשים מיום הנפקתה.
- עלות הבדיקה החוזרת היא מחצית מסכום הבדיקה הראשונה (מותנה בהזמנת עבודה בתוך שנתיים ממועד הבדיקה הראשונה).





- באם המהנדס מגיע לביצוע הבדיקה ומסיבה כלשהיא הוא אינו מורשה או אינו יכול לבצע, בעקבות אי הכנסתו לנכס או הוצאתו מהנכס לפני או במהלך ביצוע הבדיקה, ישולם לחברת "בניה נכונה" תשלום בסך 350 ₪ + מע"מ בגין הזמן והנסיעה.
- עלות הבדיקה שנקבעה בהתייחס לשטח הנכס שנאמר ע"י הלקוח.
- הדו"ח המפורט יישלח למייל לאחר 5 ימי עבודה.




markus931@gmail.com


בניה נכונה


באר-שבע ואזור הדרום


054-790-5444

