



## טופס בדיקה לפני קבלת מגרש מנציג המדינה

הקדמה:

בשעה טובה הגיע הזמן שתקבלו לאחריותכם את המגרש מנציג המדינה

( נמסר בדרך כלל נציג החברה המפתחת )

למעשה עם קבלת המגרש לאחריותכם אתם יכולים להתחיל לבנות באם יש לכם היתר בניה.

להלן נקודות שיש לבדוק לפני החתימה על קבלת המגרש, זכרו לאחר קבלתו אתם אחראים על כול דבר שמתרחש במגרש, החל מפסולת בניין שישפכו אליו ממגרשים אחרים שבונים וכלה בכלל נזק שעשוי להיווצר לתשתיות וכו'.

### מסמכים שנדרשים להביא:

- ת.ז.
- עדיף להביא גם ניירת של בעלות על המגרש \ הסכם קניה
- עליכם להגיע לקבלת המגרש עם החוברת למשתכן שמכילה את כול פרטי המגרש לרבות מפה וזאת על מנת לבדוק שכול מה שמופיע בחוברת קיים גם בפועל.
- מסמכים נוספים בהתאם לדרישת החברה המפתחת \ תנאי המכרז

### מה עליכם לבדוק:

## 1. סוג הבדיקה: בדיקת תקינות גבולות מגרש

**הסבר:** יש לבדוק כי גבולות המגרש מסומנים על ידי 4 בזנטים ( ברזלים קטנים עם סרטים צבעוניים עליהם ) ובמגרשים עם " צורות מוזרות" ( מגרשים שאינם מלבניים או מרובעים ) ייתכן ויהיו יותר בזנטים לסימון גבולות. אם אחת מפינות המגרש נופלת על פילר צריך להיות סימון ' + ' בצבע על הפילר חשמל המסמן את גבול המגרש.

תקין

לא תקין



הערות:

---

---

---

---

---

## 2. סוג הבדיקה: בדיקת ניקיון המגרש וגבהים

עליכם לוודא כי המגרש נקי מפסולת ומפולס בהתאם לגבהים המופעים בחוברת למשתכן, במידה ויש פסולת וחתמתם על קבלת המגרש, אתם אלה שתצטרכו להביא על חשבונכם משאית וטרקטור ולדאוג לפינוי לאתר פסולת מוסדר!

תקין

לא תקין

הערות:

---

---

---



### 3. סוג הבדיקה : בדיקת מיקום תשתיות

יש לוודא שקיים פילר לחשמל והוט \ בזק ובהתאם למיקום שלו כמופיע בחוברת למשתכן. ( פילר - מלבן בטון בגובה של כ 1.5 מטר שבו מתקינים את ארון התקשרות וארון החשמל )

3.1 יש לוודא כי קיימת נקודת ביוב ידועה בסמוך למגרש ובזנט לסימון מיקום הביוב בתוך המגרש עם העומק שלו.

3.2 לוודא כי קיימים צינורות לחשמל, בזק והוט המוזנים לתוך הפילר - מיקום הפילר כמופיע בתכניות שבחוברת למשתכן.

3.3 לוודא שנקודת המים הראשית של הבית ממוקמת בהתאם להופעתה בתכניות שבחוברת למשתכן.

תקין

לא תקין

הערות :

---

---

---

---

---



## כיצד להתנהל – הערות וטיפים

1. פילר לא קיים או שבור משמעותית - אין לקבל את המגרש. ( בכול מקרה של שבר הכי קטן יש לציין בטופס! תצלמו על מנת שיהיה לכם תיעוד כיצד קיבלתם אותו, צלמו את הנציג שמוסר לכם את המגרש גם באותה תמונה )
2. אם ברז המים לא ליד הפילר אשפה כפי שמופיע במפה ( שזה מיקומו ברוב המגרשים ) לדרוש חתימה על התחייבות הכוללת לוחות זמנים להזזת הברז מים. במידה ואין התחייבות בכתב אין מה לקבל את המגרש.
3. לוודא שהשטח מפולס ונקי מפסולת ( מצמחיה אני לא חושב שהוא צריך להיות, אלא אם כן זה עמוס בצורה קיצונית שתחייב אתכם להוציא כסף על גיזום ופינוי )
4. ניתן להגיע עם סרט מדידה ומפת מדידה ולמדוד את הגבולות מכל הצדדים על פי החוברת למשתכן \ מפת המדידה ולראות שהן נכונים בפועל.
5. לדרוש התחייבות בכתב לגבי מועד סיום הכבישים המובילים למגרשים וישמשו את נותני השירות לתהליך לבניה. - זה שתקבלו את המגרש לא אומר שאתם יכולים לבנות עליו אם אין דרכי גישה.
6. במידה ואתם נדרשים לחתום על קבלה כולל מערכות תת קרקעיות אזי יש לציין הערה בטופס הקבלה שמערכות תת קרקעיות לא נבדקו וככול שיתגלה בעתיד שהם בוצעו בניגוד לתכניות התיקון יהיה באחריות משרד הבינוי.
7. לבדוק שגובה הקרקע שלכם והקרקע לעומת המגרשים של השכנים שלכם כפי התחייבו בחוברת המכרז \ חוברת למשתכן.
8. מומלץ לצלם את המסמך שעליו חתמתם בטלפון באמצעות התוכנה CAMSCANNER שהומלצה בעמוד " אפליקציות שימושיות לבונה בית "

## **קחו בחשבון שאי ביצוע כל הנזכר לעיל עלול לעלות בלא מעט כאבי ראש ובלא מעט כסף בהמשך.**

במידה ומישהו מהחברים צריך סיוע ניתן לפנות אליי.

בהצלחה ותתחדשו!

חיים מימון,

**משנים את תרבות הבניה בדרום [www.bonim.me](http://www.bonim.me)**

- המידע הניתן אינו תחליף לייעוץ מקצועי,

אין לראות במדריך זה כיעוץ ו\ או חוות דעת מקצועית כלשהי - אין לעשות שימוש לשכפל ו\או להעתיק ו\או להפיץ מדריך זה ו\או חלקיו ללא אישור בכתב.