

ג' כסלו תשע"ח
21 נובמבר 2017
סימוכין: 017/מנהלת הסכם הגג/שכונת כלניות/פרוטוקולים

נושא הישיבה:		בתי כנסת - שכונת כלניות, פגישה עם נציגי הבונים	
פרויקט:		כלניות	
תאריך:		א' כסלו תשע"ח 19 נובמבר 2017	
נוכחים:		מקום:	מנהלת הסכם הגג
תפוצה:		מר צבי טליוסף - ראש מנהלת הסכם הגג עו"ד עינת הרוש - נציגת היועץ המשפטי לעירייה גב' פזית פוקס - מ"מ. מנהלת אגף חשבות גב' אסתר רחלנקו - מנהלת פרויקטים מנהלת הסכם הגג גב' הדר מנזלי פרז - עוזרת ראש מנהלת הסכם הגג מר יפתח גור אריה - קשרי קהילה נציגי הבונים: אדיר פרץ, יהונתן חכימי, יניב בוזוקאשוילי, אבי בעל צדקה	
נוכחים:		מר צביקה כהן - עוזר ראש העיר	

סיכום דברים:

- צבי פתח בכך שמטרת הפגישה הינה לעדכן הבונים בנושא בתי הכנסת – שכונת כלניות, בהתאם לבקשת הבונים שפנו לעירייה על מנת להתעדכן.
- צבי עדכן כי העירייה עד היום נהגה להקצות שטח עבור בתי כנסת ולא בנתה בפועל את המבנים. כמו כן, באופן יוצא דופן החליטה העירייה לבנות שני בתי כנסת (פלח צפוני, מגרש מספר 900) (פלח דרומי, מגרש מספר 911) ומקווה טהרה אחד (פלח דרומי, מגרש מספר 909) בשכונת כלניות. בנוסף ישנו מגרש (פלח צפוני, מגרש מספר 922) המוקצה לטובת בית כנסת שלישי, אותו העירייה לא תבנה אלא תקצה את השטח בנוהל ההקצאות.
- צבי עדכן כי שני בתי הכנסת נמצאים בשלבי הוצאת היתרי בניה, צפי לתחילת ביצוע - אמצע 2018, צפי לאכלוס - רבעון ראשון 2019.
- עו"ד עינת הרוש עדכנה כי בדרך כלל העירייה לא מקצה מבנים לעמותות במהלך שנת בחירות, אך לאור מועד אכלוס תושבי השכונה (במהלך שנת 2018), הלשכה המשפטית של העירייה תנסה בכל זאת למצוא את הדרך לקיים את הנוהל (לא את ההקצאה בפועל) במהלך השנה הקרובה.
- צבי עדכן כי העירייה תמסור לידי העמותות (שיבחרו ע"י וועדת הקצאות מבנה ציבור) את בתי הכנסת ללא הצטיידות פנימית קרי: ללא ריהוט, ארון קודש וכדומה. כמו כן, פזית עדכנה כי מפרט המבנים יפורסם בהמשך.

- פזית עדכנה כי הקריטריונים להקצאת המבנים יפורסמו בסמוך לתחילת העבודות (גידור השטח). כמו כן, פזית המליצה לנציגי הבונים ללמוד את הנושא ולעין בנוהל הקצאת קרקעות ומבנים לטובת הציבור.
- יניב בוזוקאשוילי נציג הבונים, שאל האם יש לבונים אפשרות להשפיע על התכנון של בתי הכנסת? צבי ענה כי שני המבנים תוכננו ע"י מומחים מנוסים בתחום וכי המבנים נמצאים כבר בתהליך לקבלת היתר. יניב ביקש שהעירייה תעביר לידיהם את התכניות הסופיות לעיון (מצ"ב).
- יהונתן חכימי נציג הבונים, שאל האם העמותה שתיבחר (בנוהל הקצאות) תוכל לערוך שינויים פיזיים במבנה? צבי השיב כי כל פעילות שתתקיים במבנה המוקצה תהיה רק בהתאם לחוקים, לתקנות, להוראות ולדין המסדירים אותו.
- צבי ציין כי בתיאום עם המנהלת אין מניעה שבמהלך העבודות לבניית בתי הכנסת, נציגי העמותה שתיבחר (בנוהל הקצאות) יהיו מעורבים.

רשם/ה: יפתח גור אריה – קשרי קהילה.