

טופס הסכמת שכן לעניין אחסון עודפי עפר

פרטי הבונה

שם _____ ת.ז. _____

כתובת _____ להלן: ("הבונה")

פרטי המקרקעין

גוש _____ חלקה _____ מספר מגרש _____ להלן: ("אתר הבניה")

פרטי השכן

שם _____ ת.ז. _____

כתובת _____ להלן: ("השכן")

פרטי המקרקעין הגובלים _____ מספר מגרש _____ להלן: ("המקרקעין הגובלים")
אנו הח"מ, מצהירים ומתחייבים בזאת כדלקמן;

הגענו להסכמה מלאה ולפיה במהלך תקופת הבנייה של הבונה ועד להשלמת השלד, יוכל הבונה לפנות את עודפי העפר מאתר הבנייה שלו אל המקרקעין הגובלים, אלא אם יודיע השכן במהלך תקופת הבניה, על התנגדותו לכך, בכתב לעירייה למחלקת איכות הסביבה.

הבונה מתחייב לפנות את עודפי העפר משטח השכן בגמר השלד או מיד עם בקשת השכן, לפי המוקדם.

אנו מאשרים כי ידוע לנו שהעירייה אינה אחראית לכל נזק שייגרם לנו, כתוצאה ממתן הסכמה זו על ידינו ולא תהא לבונה או לשכן, כל טענה כנגד העירייה בגין אחסון עודפי העפר ופינויים.

במהלך כל הזמן בו הבונה מאחסן את עודפי העפר במגרש השכן, תהא האחריות על הבונה המאחסן לדאוג בסיום ההסכם לפנות כל אדמה מיותרת ולהחזיר את שטח מגרש השכן לקדמותו.

ידוע לנו כי פינוי העפר על ידי הבונה למקרקעין הגובלים, לא יחייב את הבונה ו/או השכן, בגידור המקרקעין הגובלים.

הבונה מתחייב לפנות את עודפי העפר לאתר מורשה תוך 7 ימים מקבלת פניה בכתב מאגף "איכות הסביבה" וזאת במידה וימצא כי ערמות עודפי העפר גלשו לשצ"פ או למגרש שבעליו לא חתמו עם הבונה הסכם.

ידוע לנו כי אסור לפנות לשטח המקרקעין הגובלים פסולת בניין כהגדרת מונח זה בחוקי העזר העירוניים, והסכמת השכן במסגרת מסמך זה, אינה נוגעת כלל לפינוי פסולת בניין, אלא לפינוי עודפי עפר בלבד.

ולראיה באנו על החתום

השכן

הבונה