



אל:

משרד מיסוי מקרקעין _____

הנדון: הגשת הצהרה מקוונת חלף באמצעות המחשב הציבורי בתקופת ההגבלות שהוטלו כחלק מהיערכות המדינה להתמודדות עם נגיף הקורונה

בתאריך _____ / _____ / _____ מפרתי / רכשתי זכות במקרקעין בנכס הידוע כ:

גוש _____ חלקה _____ תת חלקה _____

אני מבקש להגיש הצהרה כפי שנקבע בסעיף 73 לחוק מיסוי מקרקעין.

בהתאם לתקנות וכללי הדיווח המקוון מכיוון שאינני מיוצג ע"י עורך דין ההצהרה חייבת להיות מוגשת באמצעות עמדת המחשב הציבורי שבמשרד מיסוי מקרקעין.

לאור ההגבלות שהוטלו, אבקש להגיש את ההצהרה באופן ידני ובשליחתה דרך מערכת הפניות למיסוי מקרקעין שבאתר הרשות.

בהתאם, מצורף בזאת טופס ההצהרה כולל שומה עצמית/בקשת פטור וכן מסמכים נלווים.

מצורף בזאת:

- טופס הצהרה ידני מלא על כל סעיפיו כולל חתימתי על נכונות הנתונים.
- שומה עצמית (כחלק מההצהרה)
- הסכם המכר
- נסח טאבו/אישור זכויות
- צילום ת"ז
- מסמכים נוספים הקשורים למכירה _____

_____ מספר טלפון נייד לברורים/שליחת הודעה על מספר השומה שנפתחה

_____ כתובת דוא"ל לברורים/שליחת הודעה על מספר השומה שנפתחה

_____/_____/_____
_____/_____/_____
תאריך שם חתימה

דגשים:

טופס הצהרה 7000 – מכירת דירת מגורים מזכה פטורה ללא זכויות בניה

טופס 7000ב – מכירה ע"י קבלן/רכישה מקבלן

טופס 7002 – כלל המכירות (למעט 7000/7000ב)

על טפסי ההצהרה חייב לחתום המוכר/הרוכש בלבד.

את הטפסים ניתן להוריד מאתר רשות המסים



אישור קבלה

אל:

משרד מיסוי מקרקעין אזור _____
(סמנ/י/√ בריבוע המתאים)

הגשת הצהרה שאינה מקוונת ע"י:
 עורך דין מייצג שגילו 66 או יותר ביום 15.10.2017
 מי שמבקש אישור חריג להגשת הצהרה ידנית (נספח לטופס 7100)
 מי שמגיש השגה על שומה שנקבעה לפי סעיף 82 לחוק (שומה בהעדר הצהרה)
 (טופס שיוגש ע"י מי שאינו עומד בתנאים אלו, יוחזר לשולח)

מדבקה

הצהרת המוכר (שומה עצמית)
 על מכירת זכות במקרקעין
 על פעולה באיגוד מקרקעין
 לא כולל הצהרה על:
 *מכירת דירת מגורים מזכה פטורה ללא זכויות לבנייה נוספת (טופס 7000)
 *מכירה פטורה ע"פ סעיף 50 (טופס 7000/ב)
 הצהרת הרוכש (שומה עצמית)
 על פעולה באיגוד מקרקעין

פרטי הנכס

מספר שומה ראשית	כתובת הנכס	גוש	חלקה	תת-חלקה
	שכונת קרפלי			
מספר שומה נלווית	מספר שומה נלווית	מספר שומה נלווית	מספר שומה נלווית	מספר שומה נלווית

א. פרטים אישיים של הצדדים בעסקה

1. פרטי המוכר/ים				
מספר זהות/דרכון ⁽¹⁾ /חברה ⁽²⁾	שם מלא יחיד/תאגיד	כתובת מגורים/תאגיד	מיקוד	טלפון
500101761	רשמי מרקסי ישראל			
פרטי המייצג להליכי שומה: <input type="checkbox"/> עו"ד <input type="checkbox"/> כונס נכסים				
שם	מספר רשיון עו"ד	כתובת	מיקוד	טלפון
2. פרטי הרוכש/ים				
מספר זהות/דרכון ⁽¹⁾ /חברה ⁽²⁾	שם מלא יחיד/תאגיד	כתובת מגורים/תאגיד	מיקוד	טלפון
	ישראל ישראל			
	ישראל ישראל			
פרטי המייצג להליכי שומה: <input type="checkbox"/> עו"ד				
שם	מספר רשיון עו"ד	כתובת	מיקוד	טלפון

ב. פרטים על ההצהרה

בתוקף סמכותי, לפי סעיף 196 - 112 לחוק, הנך נדרש למלא את כל סעיפי הטופס ולצרף מסמכים התומכים בה לרבות הסכם מכר, זכרון דברים, נסח טאבו, אישור זכויות וכן כל מסמך אחר הנדרש בגוף הטופס.	
1. המוכר/ת מבקש/ת:	1. המוכר/ת מבקש/ת:
<input type="checkbox"/> פטור/פטור חלקי לפי סעיף _____ לחוק מיסוי מקרקעין <input type="checkbox"/> פטור לפי סעיף _____ לפקודת מס הכנסה <input type="checkbox"/> חיוב במכירת דירת מגורים מזכה לפי הוראות סעיף 48א(ב) <input type="checkbox"/> יש לצרף טופס 7914 <input type="checkbox"/> להקטין את המקדמה למס שבח (מצ"ב טופס 7155)	<input type="checkbox"/> פטור/פטור חלקי ממס רכישה לפי תקנה _____ לתקנות מיסוי מקרקעין (תקנה 11 - נכה ותקנה 12 - עולה; יש לצרף טופס 2973) <input type="checkbox"/> להקטין את המקדמה למס שבח (מצ"ב טופס 7155)

(1) אם המוכר/ים/הרוכשים הינם תושבי חוץ, יש לצרף צילום דרכון. אם המוכר/ת/רוכשת הינה חברה זרה, יש לצרף צילום תעודת התאגדות.
 (2) אם הרוכשת הינה חברה זרה, יש לצרף אישור לגבי בעלי המניות בחברה.

1. הזכות במקרקעין מהווה: בעלות חכירה חכירת משנה אחר

2. הזכות במקרקעין רשומה ב: פנקסי מקרקעין (יש לצרף נסח) רשות מקרקעי ישראל (יש לצרף אישור זכויות) חברה המשכנת (יש לצרף אישור זכויות) הזכות אינה רשומה

3. תיאור הנכס הנמכר בהתאם לשטר המכר

4. תיאור כללי של המקרקעין שנמכרו קרקע קרקע חקלאית משרד חנות מחסן אולם חניה מבנה תעשייה משק חקלאי דירת נופש דירת מגורים אחר

יש למלא תת-סעיף 4 המתאים לסוג המקרקעין שנמכרו

4.1 במכירת קרקע או קרקע חקלאית:

מספר מגרש שטח מגרש מ"ר שטח קרקע ברוטו מ"ר על המגרש קיים פיתוח מלא חלקי אין מ"ר

מידות המגרש: אורך מ' _____ רוחב מ' _____

תוכניות בניין שבתוקף _____ ייעוד לפי תוכניות שבתוקף _____

אחוזי בנייה מותרים % _____ עיקרי % _____ שירות % _____ קיים היתר בנייה כן לא

4.2 במכירת נכס עסקי (משרד/חנות/מחסן/אולם):

תיאור הבניין בו נמצא הנכס הנמכר:

נוספר קומות _____ שנת בנייה _____ מעלית יש אין מקומות חניה יש אין

השימוש העיקרי מגורים משרדים חנויות מעורב אחר

תיאור הנכס הנמכר:

קומה _____ שטח נטו (רצפה) מ"ר שטח ברוטו מ"ר אורך חזית מ' _____ גובה מ' _____

מיקום חזית עורף הנכס יימסר במצב שלד מעטפת גמר מלא

חניה צמודה יש, מספר _____ אין החניות הן תת-קרקעיות מקורות לא מקורות

הצמדות גלריה מ' _____ מחסן מ' _____ מרתף מ' _____ גג מ' _____ חצר מ' _____

לנכס זכויות בנייה בלתי מנוצלות כן, היקף הזכויות מ"ר ליעוד _____ לא

4.3 במכירת חניה:

מספר החניות שנמכרו _____ החניות הן תת-קרקעיות מקורות לא מקורות

4.4 במכירת מבנה תעשייה:

תיאור המבנה:

מספר קומות _____ שנת בנייה _____ מעלית יש אין מקומות חניה יש אין

השימוש העיקרי מגורים משרדים חנויות מעורב אחר

תיאור הנכס הנמכר:

אולם ייצור: שטח ברוטו מ"ר _____ שטח נטו מ"ר _____ גובה מ' _____

אולם אחסון: שטח ברוטו מ"ר _____ שטח נטו מ"ר _____ גובה מ' _____

אולם משרדים: שטח ברוטו מ"ר _____ שטח נטו מ"ר _____ גובה מ' _____

הנכס יימסר במצב: שלד מעטפת גמר מלא רמפה יש אין

לנכס זכויות בנייה בלתי מנוצלות כן, היקף הזכויות מ"ר ליעוד _____ לא

4.5 במכירת משק חקלאי - יש לצרף טופס 7097

4.6 במכירת דירת מגורים או דירת נופש:

תיאור הבניין בו נמצאת הדירה הנמכרת:

מספר קומות _____ מספר דירות _____ שנת בנייה _____ מעלית יש אין

השימוש העיקרי מגורים מסחרי משרדים מעורב אחר

תיאור הדירה הנמכרת:

הדירה בבית משותף, קומה בבנין _____ דירת גן דו-משפחתי חד-משפחתי דירת נופש

מספר חדרים _____ שטח רשום (כפי שמופיע במרשם שבסעיף 2 לעיל) מ"ר _____ שטח לפי חיוב אגונה (יש לצרף חשבון אחרון) מ"ר _____

השימוש בפועל מגורים, כחידת מגורים אחת כן לא מסחרי משרדים אחר

הצמדות: גג מ"ר _____ חצר מ"ר _____ מרתף מ"ר _____ מחסן מ"ר _____ חניה מס' יחידות _____

החניות הן: תת קרקעיות מקורה/ות לא מקורה/ות מיקום הדירה חזית עורף

לדירה זכויות בנייה בלתי מנוצלות: כן, היקף הזכויות מ"ר ליעוד _____ לא

בית צמוד קרקע: _____

שטח המגרש מ"ר _____ שטח מפלסים: מרתף מ"ר _____ קרקע מ"ר _____ עליונה מ"ר _____ עליית גג מ"ר _____

5. החלק הנמכר 1,1

6. החלקים המועברים מהמקרקעין על פי נסח רשום 1,1

קחתו את האישור הזה
הוא פתוח

1. בקשר עם המכירה של הזכות במקרקעין הנ"ל, מצורף בזה הסכם המכירה ואני מצהיר/ה כי:

לא נערך הסכם בכתב או בע"פ במישרין או בעקיפין לגבי הזכות במקרקעין הנ"ל או לגבי זכות אחרת הקשורה במישרין או בעקיפין לממכר, פרט להסכם המצורף להצהרה זו, ולא שולמה תמורה נוספת כלשהי במישרין או בעקיפין, מעבר לשווי המכירה שמדווח בסעיף 3.

נערך זכרון דברים שהעתקו מצורף בזה.

נערך הסכם בכתב או בע"פ להזמנת בנייה שהעתקו מצורף בזה.

2. מועדי קבלת התמורה ומסירת הזכות במקרקעין

החוקה במקרקעין תהיה בידי הקונה או נתונה לפקודתו בתאריך / /

הקונה ישלם למוכר תמורה העולה על 40% מהמחיר בתאריך / /

ותמורה העולה על 50% מהמחיר בתאריך / /

ייפוי כח בלתי חוזר לקונה או לאדם אחר לרשום הזכות במקרקעין ע"ש הקונה או לפקודתו ניתן בתאריך / /

ידוע כי המנהל יראה במסירת פרטים אלו הודעה לפי סעיף 51 לחוק מיסוי מקרקעין תשכ"ג - 1963, בתנאי שלא יחול שינוי במועדים שפורטו לעיל. יחול שינוי כלשהו במועדים הנ"ל - תחול עלי החובה למסירת הודעה על פי סעיף 76 לחוק, תוך 14 יום מיום שחל השינוי.

3. יום ושוי המכירה

א. בתאריך 21/9/2013 נמכרה הזכות במקרקעין שפרטיה רשומים בחלק ג של ההצהרה:

בתמורה כספית בסך ש"ח 800,000 + נ"ל + נ"ל

תמורה אחרת שפרטיה הם _____ והמוערכת ליום המכירה בסך _____

בתוספת חיובי המוכר שנוטל על עצמו הקונה: היטל השבחה דמי הסכמה אחר _____

מס ערך מוסף _____

ב. מס השבח ישולם ע"י המוכר/ת הרוכש/ת

חתימת הצדדים (בראשי תיבות) על נכונות סעיף ד 2+1:

_____ מוכר/ים _____ רוכש/ים

ה. הצהרת המוכר

סכום מס השבח לפי השומה העצמית שערכתי _____ ש"ח (מצ"ב טופס 2990)

המוכר מבקש פריסה של השבח הריאלי כאמור בסעיף 48א(ה) לחוק: לא, כן (מצ"ב טופס 7003)

לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא אעשה כן, הנני מצהיר/ה בזה כי כל הפרטים בהצהרת מוכר זו בחלקים א, ב, ג, ד, ה - הם נכונים, שלמים ומדויקים.

חתימות המוכרים: _____

תאריך _____

א. _____ ב. _____ ג. _____ ד. _____

אימות החתימות ע"י עורך דין/פקיד משרד מיסוי מקרקעין

אני, עו"ד פקיד מיסוי מקרקעין _____

שם _____ מספר זהות _____ מספר רישון _____

מאשר/ת בזה כי בתאריך / / הופיעו בפני:

שם	מספר זהות	שם	מספר זהות
א		ג	
ב		ד	

זיהיתי אותם על פי תעודות זהות ולאחר שהזהרתי אותם כי עליהם להצהיר את האמת, חתמו בפני על הצהרה זו

_____ תאריך _____

_____ חתימה _____

להלן רשימת טפסים שבימים הנלווים להצהרה, אותם יש לצרף בהתאם לצורך:

- ❖ בדיווח על מכירת דירת מגורים מוכה פטורה כולל זכויות בנייה - טופס 2988
- ❖ בדיווח על מכירת דירת מגורים מזכה חייבת במס (בתקופת המעבר) - טופס 7914
- ❖ בדיווח על מכירת משק חקלאי - טופס 7097
- ❖ בבקשה לפריסת המס על השבח הריאלי - טופס 7003
- ❖ בבקשה לקיזוז הפסדים - טופס 1271/א מאושר ע"י פקיד השומה
- ❖ בדיווח על פעולה באיגוד מקרקעין - טופס 7086
- ❖ בבקשה לפטור ממס שבח לפי סעיף 71 לחוק (פירוק איגוד) - טופס 7004

רשימת המסמכים שיש לצרף לטופס ההצהרה:

- ❖ שומה עצמית למס שבח - טופס 2290/2990 - חובה
- ❖ חוזה מכר/זכרון דברים
- ❖ חוזה רכישה
- ❖ נסח טאבו/אישור זכויות
- ❖ אסמכתאות על ניכויים
- ❖ טפסים נלווים להצהרה
- ❖ כל טופס/מסמך אחר הנדרש לעריכת השומה

לתשומת לב המוכרים

1. **הצהרת הרוכש/ת** (כאשר קיימים מספר רוכשים שאינם מאותו תא משפחתי, יש לצרף הצהרת רוכש לכל אחד בנפרד בטופס מספר 7000/א)

לעניין חלק זה, ידוע לי כי הרוכש/בת זוגו / ידוע/ה בציבור וילדים עד גיל 18 - ייראו כרוכש אחד.

1. מהות הזכות הנרכשת דירה זירת נופש בנין קרקע משק חקלאי

2. יש למלא סעיף זה ברכישת דירת מגורים בלבד

2.1 הדירה שרכשתי תשמש למגורים בשלמות וכחטיבה אחת כן מתאריך / / לא

2.2 הדירה (*) שרכשתי הנה דירתי היחידה כאמור בסעיף 9(ג1)(2)(א) לחוק מיסוי מקרקעין כן לא

2.3 הנני בעליה של דירת(*) מגורים אחרת בגוש _____ חלקה _____ תת-חלקה _____ שהיתה דירתי היחידה כמשמעותה בסעיף 9(ג1)(2)(ב) עד לרכישת הדירה הנוכחית ומתחייב למכור אותה תוך 24 חודשים מיום הרכישה של הדירה הנוכחית כן לא

אבקש כי לאחר שאשלם את מס הרכישה לפי מדרגות לדירה יחידה, יוקפאו הליכי הגבייה כנגד יתרת המס וזאת עד לתאריך תום התקופה בה התחייבתי למכור את דירתי הנוספת. ידוע לי כי לאחר מועד זה, אם לא אמכור את הדירה הנוספת, אחוייב בתשלום יתרת המס בתוספת הפרשי הצמדה וריבית.

(אם נמכרה הדירה הנוספת יש להודיע גם למשרד האזורי שערך את שומת מס הרכישה לדירה הנוכחית).

2.4 הדירה שרכשתי היא דירה חלופית כמשמעותה בסעיף 49ה(א) לחוק מיסוי מקרקעין כן לא

2.5 בהתאם להוראות סעיף 9(ג1)(2)(ב1) אבקש להצהיר כדלהלן:

הנני בעליה של דירת מגורים אחת נוספת בגוש _____ חלקה _____ תת חלקה _____ שרכשתי במסגרת קבוצת רכישה (להלן: **הדירה האחרת**).

אלמלא רכשתי את הדירה האחרת הייתה הדירה נשוא ההצהרה (להלן: **הדירה הנוכחית**) דירתי היחידה.

מיום רכישת הדירה האחרת ועד ליום רכישת הדירה הנוכחית חלפו:

4 שנים ומאז: בניית הדירה לא החלה או חל עיכוב מהותי בהשלמת בנייתה.

6.5 שנים וטרם קיבלתי את החזקה בדירה

בגין רכישת הדירה האחרת חויבתי במס רכישה לפי מדרגות של דירה יחידה.

הנני מתחייב למכור את הדירה האחרת תוך 18 חודשים ממועד השלמת בנייתה.

אבקש, כי לאחר שאשלם את מס הרכישה לפי מדרגות לדירת יחידה, יוקפאו הליכי הגבייה כנגד יתרת המס וזאת לתקופה של 3.5 שנים (ככל שיידרש המשך תקופת ההקפאה אפנה בבקשה בהתאם למשרד האזורי). ידוע לי, כי אם לא אמכור את הדירה האחרת תוך 18 חודשים מיום השלמת הבניה, אחוייב בתשלום יתרת המס בתוספת הפרשי הצמדה וריבית.

בעת מכירת הדירה האחרת יש להודיע למשרד האזורי שערך את שומת מס הרכישה לדירה הנוכחית.

יש לצרף להצהרה אסמכתאות המעידות על מצב הבניה.

3. הנכס הנרכש ישמש אצלי כנכס לעסקי לעניין מס הכנסה לא כן

4. רכשתי את הזכות בנאמנות לא כן, (מצ"ב כתב נאמנות והודעה ע"ג טופס 7067)

רוכש שמור על זכויותיך

עסקה במקרקעין מסתיימת ברישום בפנקסי המקרקעין.

לצורך רישום זכויותיך תדרש להמציא בין היתר אישור

בדבר העדר חובות של המוכר במס שבח, במס מכירה

ובמס רכוש בשל המקרקעין נשוא העסקה המוצהרת.

בנוסף, תדרש להמציא לצורך רישום כאמור אישור על

תשלום מס רכישה על ידך.

תשומת לבך להוראות סעיף 15(ב) לחוק בדבר תשלום

מקדמה על חשבון המס שחייב בו המוכר.

(*) דירה או חלק ממנה שהתקבלו בירושה הם חלק מדירות הרוכש.

(**) על עורך שומה עצמית לפי דירה יחידה לצרף טופס 7912.

שומה עצמית למס רכישה()**

שוי לצורך מס רכישה	שיעור המס	סכום המס
X	6%	X
X X X		X X X

סה"כ

(3) בעת מכירת הדירה האחרת יש להודיע למשרד האזורי שערך את שומת מס הרכישה לדירה הנוכחית. יש לצרף להצהרה אסמכתאות המעידות על מצב הבניה.

פרטי אמצעי התשלום (כולל מע"מ ככל ששולם) - **בהתאם להוראות סעיף 30(א) לחוק לצמצום השימוש במזומן התשע"ח - 2018:**

פרטי אמצעי התשלום שבהם מועברת התמורה ידועים לי (*), והם כדלהלן:

- בהעברה בנקאית / משכנתה ש"ח _____
- בהמחאה ש"ח _____
- במזומן ש"ח _____
- באחר ש"ח _____
- סה"כ ש"ח _____

(*): ניתן להצהיר באופציה זו גם על הכוונה.

פרטי אמצעי התשלום אינם ידועים לי במועד הגשת הצהרה זו ולפיכך, בהתאם להוראות סעיף 30(ג) לחוק לצמצום השימוש במזומן, אצהיר על פרטי התשלום עד 6 חודשים מתאריך _____ / _____ / _____, המועד שבו החזקה במקרקעין תימסר לי או שתהייה לנתונה לפקודתי.

ניתן להשלים / לעדכן את פרטי אמצעי התשלום, ו/או לעדכן את תאריך מסירת החזקה לעניין החוק לצמצום השימוש במזומן באתר רשות המסים בישראל < מיסוי מקרקעין > שירותים בקליק < השלמת פרטי תשלום

הנכס נרכש עבור עסק לא כן

מצורף בזאת, כנדרש בחוק, אסמכתאות לאמצעי התשלום שבוצעו עד לתאריך ההצהרה. יש לשמור את האסמכתאות לאמצעי התשלום ששולמו לאחר ההצהרה ולהציגם ע"פ דרישה.

לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא אעשה כן, הנני מצהיר/ה בזה כי כל הפרטים בהצהרת רוכש זו בחלקים א, ב, ג, ד, ו - הם נכונים, שלמים ומדוייקים.

חתימות הרוכשים:

תאריך _____ א _____ ב _____ ג _____ ד _____

אימות החתימות ע"י עורך דין/פקיד משרד מיסוי מקרקעין

אני, _____ שם _____ מספר זהות _____ עו"ד פקיד מיסוי מקרקעין מיספר רשיון _____ מאשר/ת בזה כי בתאריך _____ הופיעו בפני:

שם	מספר זהות	שם	מספר זהות
א		ב	
ב		ד	

זיהיתי אותם על פי תעודות הזהות ולאחר שהוזהרתי אותם כי עליהם להצהיר את האמת, חתמו בפני על הצהרה זו

חתימה _____

תאריך _____

ל ש י מ ו ש ה מ ש ר ד

התיק נבחר לתכנית עבודה לא כן, הסיבה _____ חתימת הרכז/ת _____

הערות: _____

תאריך _____ שם _____ תפקיד _____ חתימה _____

דוגמאות לחישוב מס רכישה

נתונים להמחשה לצורך הדוגמא:

סכום ההצעה שניתנה עבור הקרקע – 600,000 ₪
הוצאות פיתוח ע"פ הטבלה - 800,000 ₪
שיעור הפיתוח שבוצע בפועל – 5%.

דוגמא כאשר אין פיתוח בכלל:

$600,000 \text{ ₪} \times 17\% \text{ מע"מ} = 702,000 \text{ ₪}$
 $702,000 \text{ ₪} \times 6\% = 42,120 \text{ ₪}$
מס רכישה לתשלום: 42,120 ₪.

דוגמא כאשר יש פיתוח חלקי:

$600,000 \text{ ₪} \times 17\% \text{ מע"מ} = 702,000 \text{ ₪}$
הוצאות פיתוח 800,000 ₪ $\times 5\% = 40,000 \text{ ₪}$
 $702,000 \text{ ₪} + 40,000 \text{ ₪} = 742,000 \text{ ₪}$
 $742,000 \text{ ₪} \times 6\% = 44,520 \text{ ₪}$
מס רכישה לתשלום 44,520 ₪

- החזר של 1% יינתן רק אם יתקבל היתר בניה בתוך 24 חודשים מיום הרכישה דהיינו עד ל 2.1.2025.
- הקלה במס רכישה רק לעומדים בהגדרת נכה לפי תקנה 11. או לעולה חדש שעומד בתנאי תקנה 12 לחוק מיסוי מקרקעין.
- יש להגיש הצהרה בתוך 30 יום מיום אישור העסקה.
- תשלום המס הוא עד ל 60 יום מיום אישור העסקה.

אופן הגשת הצהרה למיסוי מקרקעין:

יש להכנס אתר רשות המיסים – מיסוי מקרקעין – מערכת פניות חדשה.
יש לבחור נושא משני- הצהרה על עסקת מקרקעין על ידי מי שאינו מיוצג(לתקופת משבר הקורונה בלבד).
יש לבחור פירוט נושא- הצהרה על עסקת מקרקעין על ידי מי שאינו מיוצג(לתקופת משבר הקורונה בלבד).
משם תועברו למסך הזדהות.

לבקשה יש לצרף :

טופס 7002
הסכם מכר (הודעת רמ"י על הזכייה במגרש)
צילום ת.ז של כל הרוכשים.
אישור על שיעור הוצאות הפיתוח שבוצע בפועל.
טופס הצהרה על עסקת מקרקעין על ידי מי שאינו מיוצג (לתקופת משבר הקורונה).