תכנית מס' תמל\1016

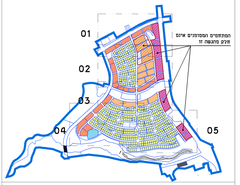
שכונת הרקפות באר שבע

מתחם B1

תכנית בינוי

תאריך	04.12.2022
מהדורה	
מס' פרויקט	200A
מס' גליון	05

0 10 20 / 5 15 מ'1:25



יועצים:

ניהול פרויקט
עמק איילון ניהול תשתיות ופרוייקטים בע"מ
אדריכל
נעמה מלים אדריכלות ובינוי ערים בע"מ
תנועה כבישים ותשתיות
ינון מהנדסים כבישים ותנועה
נוף
ז'ק-רייכר אדרכלות ונוף
ניקוז
אפיק- הנדסת בניין והדרולגיה
חשמל
טיקסין תכנון חשמל בע"מ
ביוב
ח.ג.מ מהנדסים יועצים ומתכננים בע"מ
מים
"טירקין-בוכבנר-קורנברג" מהנדסים יועצים בע"מ
איכות הסביבה
לשם שפר איכות סביבה בע"מ

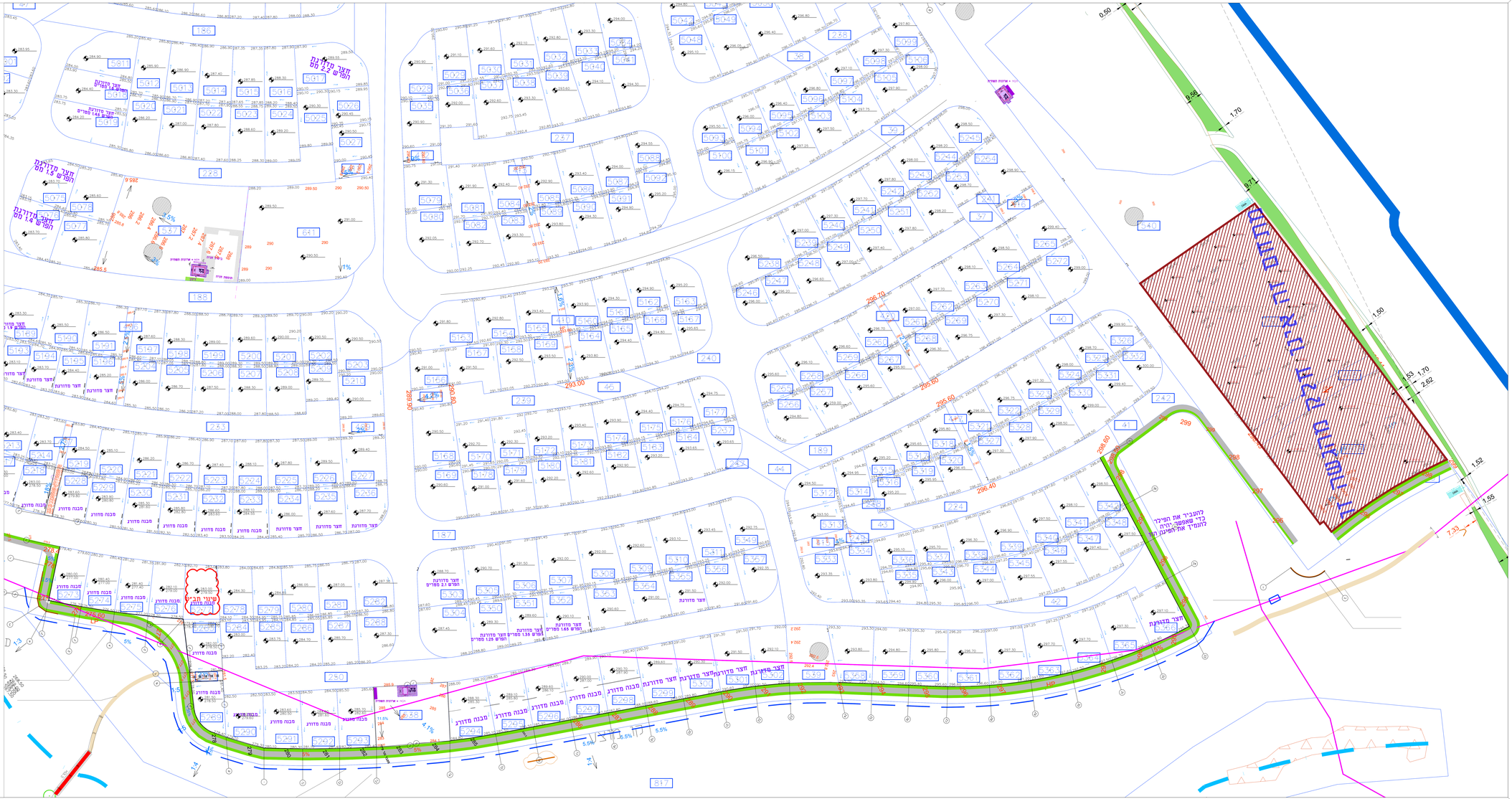
XREF

נעמה מלים
אדריכלות וביטוי ערים בע"מ

רח' תמנעת ישראל 6 ב'
נצ'ים 5320 3
טל: 03-7325177
פקס: 03-7325173
mslis-arch@barak.net.il

מקרא לתכנית בינוי

- תחום ביצוע
- תחום שאינו חלק מהתכנית
- גבול מגרש
- קו בנין
- ציר נתב
- גבול משק הפקה - המסומנים אם
- גבול משק הפקה - המסומנים אמ
- מבני אזניים
- שביל הליכה ציבורי
- שטח חצר פרטית
- שטח מגונן ציבורי
- ריצוף שביל פרטי/ציבורי
- מדרכה
- כביש
- דרך משרתת
- אזור שריה מוצל
- מס' חא שטח
- מפלס
- רחובה
- רחבת ניקוי אש
- שב"א
- הקמה
- עץ מחוטנן
- עץ ברים לשימור
- עץ לכריתה
- אחוז שיפוע בשטח ציבורי
- מומרגיה מתוכנת
- שער בין מגרש לס"ל
- כיוון ניקוז שטח פרטי
- חצרות פיקרים
- פיקרים ואשפה
- שטח "אי-נגוע"
- מיכלי וגגות מיכלי
- פינוי פסולת ושקמה נוסף
- אזור לשימור
- כניסה ראשית
- מבנה חניה
- קו חסרונות קיים


186
188
187
228
237
240
233
250
817
641
189
224
242
41
42
43
44
45
46
40
39
38
37
540
מבנה מדורג
חצר מדורגת
חצר מדרגת
מבנה מגונן
מבנה מגונן
מבנה מגונן