

הנדון: הצעת מחיר והטבה לחברי קבוצת בונים ומשפצים בדרום

להלן פירוט העבודה ושלביה

1. תכנון סקיצות בהדמיה פנימית למבנה:

החל מפגישה להכנת פרוגרמה לפי בקשות הלקוח, פגישה למעבר על דוגמאות רלוונטיות והסבר על הנחיות המגרש בהתאם לרצונות הלקוח, ועד לגיבוש תכנון סופי והכל בתלת מיימד מסודר המכיל את כל הריהוט, כלים סניטריים, פיתוח ועוד.

2. תכנון סקיצות בהדמיה חיצונית למבנה :

כולל בחירת חומרים/חיפויים ועוד.
לאחר אישור סקיצה פנימית למבנה, נעבור לחיצונית של הבית, חזיתות הכוללות:
פרוט חלונות, פתחים, פיתוח של המבנה כולל כל הפרטים הקטנים עד כדי פינת מנגל, תליית כביסה וכד', בחירת חומרי גמר - והכל בתלת מיימד.
לאחר אישור של הסקיצה – הלקוח מקבל קובץ תלת מיימד וקישור לאפליקציה כך ניתן להסתכל בכל רגע על התכנון החיצוני והפנימי של הבית ממש בנייד.

3. הדמיה ריאליסטית חוץ למבנה

לאחר שנסגר סופית תכנון המבנה פנים +חוץ – אנו נכין עבור הלקוח תמונות של הבית מזוויות שונות. תמונות ריאליסטית בתוכנות מתקדמות הכולל את כל החומרי גמר – ישלח במייל/וואטסאפ של הלקוח.

4. שרטוט תוכניות, גרמושקה – והגשה לעירייה, התנהלות מול

הרשות – עד לקבלת היתר בניה

לאחר סגירת ההדמיה נעבור לתוכנית דו מיימד הכוללת שרטוט של כל התוכניות, קרקע, קומה א' (אם רלוונטי), מרתף (אם רלוונטי), פיתוח, העמדה, חזיתות חתכים וכל הגרמושקה כולה כולל הכל.
התנהלות מול גורמים רלוונטיים כגון: הג"א, מנהל מקרקעי ישראל ועוד.
התנהלות מול היועצים (מהנדס, בטיחות, נגישות ועוד).
התנהלות שותפת מול הוועדה המקומית **עד להיתר**.

5. תוכניות עבודה – סט תוכניות לביצוע הכולל תוכניות: בניה,

חשמל, אינסטלציה, וכד')

לאחר ההיתר אנו נעבוד על כל תוכניות העבודה לביצוע לקבלן.
הכולל: תוכניות בניה/הריסה, חשמל ותקשורת, רשימות ופרטים תלוי פרויקט. – כאשר המטרה העומדת לנגד עינינו – הבנה מלאה של הקבלן בשטח את התוכנית לצורך בניה ללא עיכובים.

6. פיקוח עליון – הגעה לשטח בשלבים קריטיים במהלך הבניה.
אנו מגיעים לשטח בכל שלב קריטי בבניה, (והרבה יותר) וכן זמינים לכל שאלה/עזרה או ייעוץ ללקוח במשרד ישנו צוות מקצועי היודע לתת מענה ולחזור ללקוח בכל דבר.

עלות השירותים וההטבות לחברי הקבוצה בונים ומשפצים בדרום:

- מחיר מחירון : 42,000 ₪ כולל מע"מ – לקומה אחת.
- לחברי הקבוצה הנחה של 3,000 ₪ ! כך שהעלות הינה **39,000** ₪ בלבד לקומה אחת.
- תוספת לקומה א' - רק 3,000 ₪ במקום 5,000 ₪.
- תוספת למרתף - רק 3,000 ₪ במקום 5,000 ₪.
- תוספת לבריכת שחיה - רק 3,500 ₪ במקום 5,500 ₪

הטבת חבר מביא חבר – הנחה של 1,500 ₪ גם אתם מקבלים וגם החבר שהבאתם!

עיצוב פנים :

מגוון חבילות לעיצוב פנים הבית במיוחד לחברי הקבוצה הטבה של 3 פגישות נוספות. 1,500 – 3,000 ₪ הנחה, תלוי באיזו חבילת עיצוב בחרתם. [פרטים אצל נוספים שרון דיזיין]

*** בכפוף לתקנון * ט.ל.ח * ההצעה ניתנת לשינוי מעת לעת ללא הודעה מוקדמת**



תכנון משפ' טלקר - אופקים הפארק



תכנון משפ' כהן - כרמית