



ביטוח 'בנה ביתך' לבונה הפרטי

- החבילה המורחבת בישראל של קדוש ביטוחים -

התכנית מעניקה רשת ביטחון מקיפה, מקצועית ואמינה, במהלך ביצוע עבודות הבניה ומיועדת לבונה הפרטי/בעל הנכס, המבקש לבטח את עבודות הבניה של ביתו. במקרים תאונתיים ובלתי צפויים כפי שיתוארו להלן תחסוך הפוליסה לבונה עד מיליוני שקלים

שווי עבודות הפרויקט המלא - כולל (עלויות תכנון, חומרים, עבודה, הוצאות רישוי) נהוג לחשב לפי 6000 ש"ח למ"ר לבניה ממוצעת, כך לדוגמא 200 מטר יחושבו לפי 1,200,000 ש"ח שווי פרויקט. כמובן שניתן לבצע התאמה לפי רמת הבניה הפרטנית. הכיסוי הביטוחי כולל את ההרחבות הבאות:

כיסוי
הפרויקט
 פרק א'

- **נזק פיזי תאונתי** ישיר ועקיף מתכנון/עבודה/חומרים לקויים
- כולל כשל/מחדל בטיחותי
- מתקנים, ציוד קל ומבני עזר
- שריפה. לרבות שריפה בזדון! (הצתה מכוונת)
- רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים
- הוצאות בגין תכנון, מדידה, פיקוח והשגחה
- הוצאות מיוחדות להחשת (זירוז) תיקון הנזק
- לכל פרויקט המאפיינים הייחודיים לו ולכן, יש ליידע אותנו על מאפיינים כאלו (למשל בריכה, רמת גימור גבוה במיוחד, שיטת בניה לא רגילה וכו') על מנת שניקח אותם בחשבון בשווי הפרויקט הכולל.
- פרעות ושבתות
- הוצאות הכנת תביעה
- הוצאות לפינוי הריסות
- נזקי טבע/רעידת אדמה
- הוצאות בגין תכנון, מדידה, פיקוח והשגחה
- הוצאות עקב דרישת רשויות
- שכר אדריכלים ומהנדסים במקרה נזק
- הפסקת עבודה מעל 30 יום ועד 120 ימים
- הכיסוי לצד שלישי וחבות מעבידים ימשיכו להיות בתוקף

צד שלישי פרק ב'

אחריות מורחבת כלפי צד שלישי כולל התוספות המפורטות מטה.
צד ג' מוגדר כל מי שאינו משפחה מדרגה ראשונה ושאינו עובד בפרויקט.
גבול אחריות **10,000,000 ₪** למקרה וסה"כ לתקופת הביטוח.
הכיסוי הביטוחי כולל את ההרחבות הבאות:

- הפוליסה מורחבת לשפות את המבוטח בגין תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי בגין עובדי קבלני משנה העובדים באתר ואשר נפגעו תוך כדי ועקב עבודתם
- הפוליסה מורחבת לכלול כיסוי בגין נזקי גוף הנובעים משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי ואין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה – מלוא גבול האחריות
- הרחבת נזק לרכוש צד שלישי עקב שימוש בכלי רכב **מעל** גבולות האחריות הקיימים בפוליסת צד שלישי של הרכב – גבול אחריות 1,200,000 ₪
- רעד והחלשה של משען עד 2,000,000 ₪
- נזק ישיר מפגיעה במתקנים תת קרקעיים- כלול
- נזק תוצאתי מפגיעה במתקנים תת קרקעיים- כלול

חבות מעבידים פרק ג'

ביטוח חבות מעבידים נועד לכסות את חבות המבוטח (הבונה) כלפי עובדיו (כלל הפועלים בפרויקט) בשל נזק גוף בלבד, אשר נגרם לעובד תוך כדי ועקב עבודתו בפרויקט, במשך תקופת הביטוח, כתוצאה מתאונה או ממחלה.
גבול אחריות **20,000,000 ₪** למקרה ולתקופה. הכיסוי הביטוחי כולל:

- כלל העובדים בפרויקט יחשבו לעניין פוליסה זו כעובדיי היזם/ הבונה. לרבות: עובדים עצמאים (טייח, רצף, צבעי וכו') ולרבות קבלני משנה (קבלן שלד, קבלן גמרים, אלומיניום וכו')
- כולל עובדים זרים המועסקים כחוק
- לא כולל שב"חים- שוהים בלתי חוקיים

כלליים

הפוליסה בעלת הכיסוי המורחב ביותר בישראל: עד **4 שנות כיסוי!**
בנוסף תקופת תחזוקה מורחבת, תנאי תשלום נוחים ודגשים נוספים

- תקופת **ביטוח** מורחבת ל**ביצוע** הפרויקט עד **24 חודשים** - מיום תחילת הביטוח ועד סיום הבניה
- תקופת **תחזוקה** מורחבת של **24 חודשים נוספים** שיחלו מיד לאחר סיום הבניה
- תנאי הפוליסה המלאים- בכפוף לפוליסה לעבודות קבלניות המלאה
- תשלום בכ.א עד 5 תש' ללא דמי אשראי (ועד 8 תש' כולל דמי אשראי)
- התכנית מיועדת לבונה הפרטי ואינה מיועדת לקבלנים
- **חשוב!** לאחר קבלת הפוליסה המלאה, אנא קיראו אותה בעיון- שם מפורטים: הכיסויים, החריגים, גבולות האחריות וההשתתפויות העצמיות. במידה ומתעוררות שאלות נוספות- אנחנו כאן בשבילכם!

השתתפויות עצמיות

בהתאם לסוג האירוע ונסיבותיו תקבע איזו השתתפות עצמית רלוונטית להלן ההשתתפויות עצמיות לפי פרקי הפוליסה ובחלוקה לסעיפים

הפרויקט עצמו (פרק א')

לכל המקרים 10,000 ₪ למעט הנק' הבאות:

- רכוש סמוך ורכוש שעליו עובדים 10% מהנזק מינימום 10,000 ₪
- נזק ישיר/עקיף מתכנון לקוי/ עבודה לקויה/ חומרים לקויים- 10% מהנזק מינימום 20,000 ₪
- נזקי טבע- 5% מהנזק מינימום 20,000 ₪
- רעידת אדמה- 10% משווי העבודות בפועל ביום הנזק מינימום 30,000 ₪

צד ג' (פרק ב')

לכל המקרים 4,500 ₪ למעט הנק' הבאות:

- נזק ישיר מפגישה במתקנים תת קרקעיים 20% מהנזק מינימום 20,000 ₪
- רעד והחלשת משען 20,000 ₪
- נזק תוצאתי מפגיעה במתקנים תת קרקעיים השתתפות עצמית 20% מהנזק מינימום 20,000 ₪

חבות מעבידים (פרק ג')

לכל המקרים 6,000 ₪ למעט הנק' הבאות:

- במחלה מקצועית 12,000 ₪ לנפגע

במיוחד עבורכם ערכנו סרטון עם שאלות נפוצות שיענה על הכל. לצפייה << לחץ כאן >>

בברכת בניה שקטה ובטוחה

שלכם ובשבילכם,

'קדוש ביטוחים פיננסים ומשכנתאות'

