



עיריית באר-שבע
לשכת מהנדס העיר

ז' אדר/תשע"ז
05/03/2017
רישוי

הנחיות לצוות- שכונת כלניות

1. שערים לחנייה

- א. יותרו שערים מתרוממים, נגררים וכנפי פתיחה, רוחב הכנף לא יעלה על 1.50 מ'.
- ב. גובה השער (החלק האטום) יקבע בהתאמה לגובה הגדר המתוכננת בסמיכות לשער.
- ג. גובה קיר בין שכנים לא יעלה על גובה הגדר בחזית ובכל מקרה לא יעלה על 1.80 מ'.

2. חנייה מקורה

גובה תחתית קירוי החנייה כ 2.30 מ', חומר הקירוי יהיה מחומרים קלים ובהתאם לפרט בחוברת הפרטים.

3. מחסנים

יותר שינוי מיקום מחסן לפינה בחצר אחורית בהליך הקלה ובתנאי הסכמת שכנים גובלים.

4. חצר אנגלית

חצר אנגלית תותר מעבר לקווי הבניה, רוחבה 1.50 וגובהה 1.50 עומקה 1.50 מ' ממפלס קרקע הסמוכה. (להכנסת אור ואוויר בלבד ע"פ תקנות חוק התכנון והבנייה). במקרים שהחצר תוצמד למדרגות ירידה למרתף, ניתן לבקש הקלה לעומק ההצר עד מפלס ריצפת המרתף.

5. מדרגות חיצוניות ירידה למרתף שירות

- א. מדרגות ירידה חיצוניות מותרות בתחום קווי בניין ללא מגבלה במפלס ירידה.
- ב. מדרגות מחוץ לקווי בנייה (בנייה במרווחים) יותרו מדרגות שגובהם אינו עולה על 1.50 מ' מפני הקרקע הסמוכה כבש המדרגות יוצמד למבנה.
- ג. ניתן לבקש הקלה להגדלת גובה המדרגות עד למפלס ריצפת המרתף.
- ג. לא תותר חצר מונמכת.

6. ירידה למרתפים הכוללים שטחים עיקריים

א. תותר חצר מונמכת ע"פ מסמך מדיניות של הוועדה לשימושים עיקריים במפלס שמתחת לכניסה הקובעת.

7. תכסית מקסימלית

תותר הגדלת התכסית עד 10% משטח המגרש בהקלה. תכסית זו תכלול שטח חנייה מקורה בגודל 30 מ"ר. במידה ולא מבוקש קירוי החנייה- שטח התכסית המקסימלית יחשב בניקוי 30 מ"ר.

8. חלונות במרתף

גובה חלונות מקסימלי במרתפים לשטחי שירות לא תעלה על 60 ס"מ.

בכבוד רב,
דימיטרי פיגלאנסקי
מהנדס העיר



באר שבע
נידת ההזדמנויות של ישראל

כיכר מנחם בגין 2 באר-שבע ת.ד. 15 מיקוד 84100 טלפון 08-6463607